

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Eigenbetrieb Kommunalservice Panketal
 Straße Schönower Straße 13
 Plz, Ort 16341, Panketal
 Telefon +49 3094517204
 Fax +49 3094517208
 E-Mail glasmacher@eigenbetrieb-panketal.de
 Internet www.eigenbetrieb-panketal.de
 Zu Händen von Hr. Glasmacher
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer EKP/TW/02/25

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)
- postalischer Versand

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Wasserwerk Zepernick, gegenüber Schillerstraße 2, 16341 Panketal

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

Das Baugrundstück hat bisher noch keine eigene Hausnummer.

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Neubau einer Filterhalle zur Erweiterung des Wasserwerkes Zepernick.
 Die Gesamtmaßnahme ist auf 3 Fachlose aufgeteilt.

Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose: 3

Los Nr.: Los 1 Bezeichnung: Los 1: Technologie

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

- 1 Stück Reinwasserpumpen - Kompaktanlage
- 2 Stück Spülwasserpumpen
- 2 Stück Gebläse
- 2 Stück Kompressoren
- 1 Stück UV-Anlage
- 3 Stück Luftentfeuchter
- Verrohrung und Armaturen in der Filterhalle aus Edelstahl
- Stahlbauarbeiten
- Inbetriebnahme

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Laufzeit bzw. Dauer: Beginn: 02.03.2026 Ende: 30.06.2027

Zusätzliche Angaben zum Los: Baufreiheit und Baubeginn für Los 1: ab 01.10.2026

Los Nr.: Los 2 Bezeichnung: Los 2: Bauwerke

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

- Neubau Filterhalle aus Stahlbeton in Ortbetonbauweise
- Errichtung Innenräume (EMSR-Raum)
- Errichtung Einzelfundamente und Rohrkanälen in der Filterhalle
- Verlegung erdverlegte Rohrleitungen und Kanäle
- Außenanlagen (Zuwegungen)
- Erd- und Oberflächenarbeiten
- Stahlbetonarbeiten
- Fassadenarbeiten
- Dachabdichtungsarbeiten
- Dachklempnerarbeiten
- Filterkessel entladen, zwischenlagern und aufstellen

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Laufzeit bzw. Dauer: Beginn: 02.03.2026 Ende: 30.06.2027

Zusätzliche Angaben zum Los: **weitere Fristen: siehe Vergabeunterlagen**

Los Nr.: **Los 3** Bezeichnung: **Los 3: EMSR-Technik**

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Im Rahmen der hier ausgeschriebenen Teilleistung zur EMSR-Technik erfolgt die Lieferung, Montage und Inbetriebnahme aller Komponenten des Wasserwerks zur Elektro-, Mess-, Steuerungs- und Prozessleittechnik.

Folgende Teilleistungen sind zu erbringen:

- Errichtung einer MS-Übergabestation in einem Betonfertigteilgebäude mit MS-Schaltanlage, Trafo und NS-Schaltanlage
- Errichtung einer Niederspannungshauptverteilung, 6 Schaltfelder, Nennstrom 800 A
- Errichtung einer Unterverteilung für SPS-, Prozessleit- und Kommunikationstechnik
- Lieferung, Montage und Inbetriebnahme diverser Prozessmesstechnik (Druck, Durchfluss, usw.)
- Lieferung und Programmierung SPS inkl. Daten-Anbindung an Bestand & Integration in Gesamtprozess
- Erweiterung des bestehenden Prozessleitsystems
- Errichtung Erdungsanlage, Blitzschutzanlage, Potentialausgleich
- Errichtung PV-Anlage auf Gründach, 15 kWp
- Errichtung Kabelanlage inkl. Kabeltragsysteme, Leerrohrsystem und Anbindung an Bestandsanlage
- Installation Haustechnik (Klimaanlage, Beleuchtung, Steckdosen, Einbruchmeldeanlage)

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Trinkwasseraufbereitung und Trinkwasserversorgung

Zweck des Auftrags

Trinkwasseraufbereitung und Trinkwasserversorgung

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Die gesamte Maßnahme beginnt am 02.03.2026 mit dem Bau der Filterhalle.
Bis zum 30.06.2027 ist die Inbetriebnahme vorgesehen.

Die Ausführungsfristen sind in den Teillosen separat aufgeführt.

j) Nebenangebote

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen

k) mehrere

Hauptangebote

- zugelassen
- nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: [https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/
VMPSatellite/notice/CXP9YFHC2H/documents](https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFHC2H/documents)

- können angefordert werden unter:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
 - Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 - andere Maßnahmen:

Die Vergabeunterlagen einschließlich ihrer Anlagen sowie alle weiteren vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Informationen im Laufe des Vergabeverfahrens sowie während der Projektbearbeitung sind vom Empfänger vertraulich zu behandeln, soweit sie nicht öffentlich zugänglich oder bekannt sind oder ohne Mitwirkung des Empfängers bekannt werden.

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
[siehe Punkt 10 / Formblatt 211](#)
- nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 24.11.2025 um 10:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 03.02.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

[https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/
VMPSatellite/notice/CXP9YFHC2H](https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFHC2H)

Anschrift für schriftliche Angebote

wie unter a)

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

DE

r) Zuschlagskriterien

- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	

s) Eröffnungstermin am 24.11.2025 um 10:00 Uhr

Ort

[Beratungsraum Vergabestelle](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Bieter und ihre Bevollmächtigten

- t) geforderte Sicherheiten
siehe Vergabeunterlagen
 - u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind
siehe Vergabeunterlagen
 - v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften
gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
 - w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelingt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Absatz 3 VOB/A zu machen:

Los 1:

- gültiges Zertifikat gemäß DIN EN 1090-1/-2 (mindestens EXC2)
 - gültiger Nachweis über eingeführtes Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 3834

Los 2:

- Referenzen über gleichartige Leistungen in den letzten 5 Jahren (siehe LV-Vortextext)
 - DVGW-Zertifikates nach DVGW GW 301, mindestens Gruppe W2 pe
 - gültiges Zertifikat gemäß DIN EN 1090-1/-2 (mindestens EXC2)

Los 3:

- 1. Nachweis über Berechtigung zur Errichtung und Prüfung von Erdungs- und Blitzschutzanlagen 'Blitzschutzfachkraft'
 - 2. Nachweis über drei Referenzprojekte der letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahre mit folgenden Mindestanforderungen:
 - Projekt im Zusammenhang mit Trinkwasseraufbereitungsanlagen
 - Projekt mit Bausumme > 100 TEUR (netto) für EMSR-Leistungen
 - Projekt im Zusammenhang mit Errichtung von Niederspannungsschaltanlagen
 - 3. Nachweis über ein Referenzprojekt der letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahre mit folgenden Mindestanforderungen:
 - Errichtung einer PV-Anlage >10 kWp

Hinweis: Ein Nachweis der Befähigung für o.g. Punkte 1 und 3 ist auch über einen Nachauftragnehmer möglich.

- x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Vergabekammer des Landes Brandenburg

Straße Heinrich-Mann-Allee 107

Plz, Ort 14473, Potsdam

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Die Maßnahme wird in 3 Losen vergeben (Fachlose).

Es kann für 1 oder mehrere Lose ein Angebot eingereicht werden.

Innerhalb der Lose gibt es keine losweise Vergabe.

Daher ist auf den Formblättern stets "keine losweise Vergabe" angekreuzt. Für jedes Los kann jedoch ein separates und eigenständiges Angebot eingereicht werden.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YFHHC2H